

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский район, п. Молодежный д.1

п. Молодежный

«24» апреля 2023 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) является Филиппова Наталья Александровна паспорт: серия 2506, номер 669028, выдан ОВД г. Тулуна и Тулунского р-на Иркутской области 27.06.2006г, собственник квартиры № 1 (доля целая), общей площадью 30,3 кв. м., собственность, № 38:06:140709:1238-38/128/2018-5 от 03.12.2018. Председателем общего собрания является Филиппова Наталья Александровна (кв.1)

Секретарем общего собрания избран Юдин Иван Иванович, паспорт: серия 2509 номер 138280, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, 31.01.2009 года, собственник квартиры № 34 (доля целая), общей площадью 44,1 кв.м., собственность, № 38-01/06-38/2001-22 от 04.04.2001

Членами счетной комиссии избраны Филиппову Наталью Александровну, собственник квартиры № 1 (доля целая), общей площадью 30,3 кв. собственность № 38-38-01/136/2008-495 от 02.12.2008., Юдина Ивана Ивановича, собственник квартиры №34 (доля целая), общей площадью 44,1 кв.м., собственность, № 38-01/06-38/2001-22 от 04.04.2001.

Дата проведения собрания в очной форме - «22» марта 2023 г. в 19:00 часов.

Присутствующие лица: согласно реестру собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район п. Молодежный д.1 в проведении собрания в очной форме приняли участие 12 (двенадцать) собственников. Реестр прилагается.

Место проведения собрания в очной форме: Иркутский район, п. Молодежный д.1, придомовая территория у подъезда 2.

В период времени с 20.00. часов 22 марта 2023 г. до 17.00. часов 21 апреля 2023 г. проводилось заочное голосование собственников МКД по вопросам Повестки собрания. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании 39 (тридцать девять) собственников. Реестр прилагается.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2023 года, Иркутский район, п. Молодежный д.1 , кв.1

Общая площадь жилых помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д. 1 – 1988,72 кв. м. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 1248,06голоса, (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 62,75% от общей площади жилых помещений МКД. Таким образом, собрание правомочно, кворум имеется.

Подсчет голосов окончен 23 апреля 2023 г.

Место хранения Протокола № 1 от 24 апреля 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2А - офис ООО УК "Молодежная" по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2А (тел.48-71-81).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.1:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 3827027660).
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная». ИНН 3849091028).

7. Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).
8. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета МКД.
11. Определение срока полномочий избранного Совета МКД.
12. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».
15. Об определении места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания.
16. Об определении порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний, вопросах на информационной доске.
17. Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками: Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
18. Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежная» деятельности по управлению МКД № 1 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100%; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Юдина Ивана Ивановича (кв.34)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100%; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать секретарем общего собрания Юдина Ивана Ивановича (кв.34)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор счетной комиссии.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Филиппову Наталью Александровну (кв.1)
2. Юдина Ивана Ивановича (кв.34)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Филиппову Наталью Александровну (кв.1)
2. Юдина Ивана Ивановича (кв.34)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0%;

«Воздержался» - 0 голосов 0%.

Решили:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – 21,77 руб./ м² общей площади жилого помещения;
-текущий ремонт общего имущества в размере – 4,00 руб./ м² общей площади жилого помещения.
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – 21,77 руб./ м² общей площади жилого помещения;
-текущий ремонт общего имущества в размере – 4,00 руб./ м² общей площади жилого помещения.
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – 21,77 руб./ м² общей площади жилого помещения;
-текущий ремонт общего имущества в размере – 4,00 руб./ м² общей площади жилого помещения.
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета МКД.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район. Молодежный д.1 следующих собственников:

1. Филиппову Наталью Александровну (кв.1)
2. Сопину Наталью Константиновну (кв.28)
3. Юдина Ивана Ивановича (кв.34)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.1 следующих собственников:

1. Филиппову Наталью Александровну (кв.1)
2. Сопину Наталью Константиновну (кв.28)
3. Юдина Ивана Ивановича (кв.34)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Выбрать Председателем Совета МКД Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать Председателем Совета МКД Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определение срока полномочий избранного Совета МКД.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100%; «Против» - 0 голосов %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0%.

Решили:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов 0 %; «Против» - 1248,06 голосов 100%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Не переводить собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 1 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

Слушали: Филиппову Наталью Александровну (кв.1)

Предложено:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 1 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1248,06 голосов 100%; «Против» -0 голосов 0 %;
«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 1 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

Приложение:

1. Решения собственников МКД по вопросам повестки собрания (оригиналы для Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, копии – на хранение в офисе ООО УК «Молодежная») в количестве 78 листов.

2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании в количестве 2 листов.

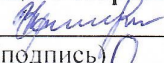
3. Реестр собственников помещений МКД № 1 в п. Молодежный Иркутского района, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений 22.03.2023 г. в количестве 2 листов.

4. Реестр собственников, получивших уведомления о проведении 22.03.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.1 в количестве 1 листов.

5. Уведомление о проведении общего собрания – 2 листа; фото уведомлений в количестве 3 шт.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по запросу от 15.02.2023 г. на 3 листах.

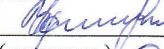
Председатель общего собрания:

24.04.2023г.  / Филиппова Наталья Александровна (кв.1)
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


24.04.2023г.  / Юдин Иван Иванович (кв.34)
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

24.04.2023г.  / Филиппова Наталья Александровна (кв.1)
(подпись) (Ф.И.О.)

24.04.2023г.  / Юдин Иван Иванович (кв.34)
(подпись) (Ф.И.О.)

Лица, осуществляющие подписание протокола

24.04.2023  Филиппова Наталья Александровна (кв.1)
(подпись) (Ф.И.О.)

24.04.2023  Юдин Иван Иванович (кв.34)
(подпись) (Ф.И.О.)