

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский район, п. Молодежный д.2А

п. Молодежный

«24» марта 2023 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) является Савченко Инна Анатольевна паспорт: серия 2512, номер 794627, выдан отделом УФРМ России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска 07.03.2013г, собственник квартиры № 37 (1/2доля), общей площадью 65,9кв. м., долевая собственность 32,95 кв.м., собственность, № 38-38-01/136/2008-495 от 02.12.2008.

Председателем общего собрания является Савченко Инна Анатольевна (кв.37)

Секретарем общего собрания избран Чуркина Елена Викторовна, паспорт: серия 2517 номер 463805, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, 27.10.2017 года, собственник квартиры № 8 (доля целая), общей площадью 67,8кв.м., собственность № 38-38-01/195/2013-487 от 14.10.2013.

Членами счетной комиссии избраны Савченко Инну Анатольевну, собственник квартиры № 37 (1/2 доля), общей площадью 65,9 кв. м., долевая собственность 32,95кв.м. собственность № 38-38-01/136/2008-495 от 02.12.2008., Чуркину Елену Викторовну, собственник квартиры № 8 (доля целая), общей площадью 67,8кв.м., собственность № 38-38-01/195/2013-487 от 14.10.2013.

Дата проведения собрания в очной форме - «02» марта 2023 г. в 17:30 часов.

Присутствующие лица: согласно реестру собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район п. Молодежный д2А в проведении собрания в очной форме приняли участие 11 (одиннадцать) собственников. Реестр прилагается.

Место проведения собрания в очной форме: Иркутский район, п. молодежный д.2А, придомовая территория у подъезда 2.

В период времени с 20.00. часов 02 марта 2023 г. до 17.00. часов 21 марта 2023 г. проводилось заочное голосование собственников МКД по вопросам Повестки собрания. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании 43 (сорок три) собственников. Реестр прилагается.

Дата и место подсчета голосов: 22 марта 2023 года, Иркутский район, п. Молодежный д.2А, кв.

37

Общая площадь жилых помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д. 2А – 3204,67 кв. м. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2406,57 голоса, (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 75,09% от общей площади жилых помещений МКД. Таким образом, собрание правомочно, кворум имеется.

Подсчет голосов окончен 22 марта 2023 г.

Место хранения Протокола № 1 от 24 марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2А

-	офис	ООО	УК	"Молодежная"	по	адресу
---	------	-----	----	--------------	----	--------

Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2А (тел.48-71-81).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2А:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту)
с ООО УК «Молодежный» (ИНН 3827027660).
5. Выбор способа управления МКД.

6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).
7. Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).
8. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета МКД.
11. Определение срока полномочий избранного Совета МКД.
12. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».
15. Об определении места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания.
16. Об определении порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний, вопросах на информационной доске.
17. Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками:
Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
18. Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежная» деятельности по управлению МКД № 2А и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Савченко Инну Анатольевну (кв.37)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57 голосов 97,76%; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 54 голосов 2,24 %.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Савченко Инну Анатольевну (кв.37)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Чуркину Елену Викторовну (кв.8)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57 голосов 97,76%; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 54 голосов 2,24 %.

Решили:

Выбрать секретарем общего собрания Чуркину Елену Викторовну (кв.8)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор счетной комиссии.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Савченко Инну Анатольевну (кв.37)
2. Чуркину Елену Викторовну (кв.8)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57 голосов 97,76 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 54 голосов 2,24 %.

Решили:

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Савченко Инну Анатольевну (кв.37)
2. Чуркину Елену Викторовну (кв.8)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

Слушали: Савченко Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57 голосов 97,76 %; «Против» - 0 голосов 0%;

«Воздержался» - 54 голосов 2,24%.

Решили:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Слушали: Савченко Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2406,57 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).

Слушали: Савченко Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2406,57 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028),

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2406,57 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – 18,90руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения;
-текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения.

С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – 18,90 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения;
-текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения.
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57голосов 97,76 %; «Против» - 54 голосов 2,24%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – 18,90 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения;
-текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения.
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета МКД.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район, Молодежный д.2А следующих собственников:

1. Савченко Инну Анатольевну (кв.37)
2. Каргапольцева Константина Юрьевича (кв.9)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2406,57 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.2А следующих собственников:

1. Савченко Инну Анатольевну (кв.37)
2. Каргапольцева Константина Юрьевича(кв.9)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Выбрать Председателем Совета МКД Савченко Инну Анатольевну (кв.37)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2406,57 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать Председателем Совета МКД Савченко Инну Анатольевну (кв.37)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определение срока полномочий избранного Совета МКД.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2406,57 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57 голосов 97,76 %; «Против» - 0 голосов 2,24 %;

«Воздержался» - 54 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57голосов 97,76 %; «Против» - 54 голосов 2,24 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2352,57 голосов 97,76%; «Против» - 54 голосов 2,24%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.
Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2406,57 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1943,77 голосов 80,77 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 462,80 голосов 19,23%.

Решили:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов 0 %; «Против» - 1943,77 голосов 80,77%;

«Воздержался» - 462,80 голосов 19,23 %.

Решили:

Не переводить собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 2А и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

Слушали: Савчено Инну Анатольевну (кв.37)

Предложено:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 2А и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2343,67 голосов 97,39%; «Против» -0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 62,90 голосов 2,61 %.

Решили:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 2А и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

Приложение:

1. Решения собственников МКД по вопросам повестки собрания (оригиналы для Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, копии – на хранение в офисе ООО УК «Молодежная») в количестве 86 листов.

2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании в количестве 3 листов.

3. Реестр собственников помещений МКД № 2А в п. Молодежный Иркутского района, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений 02.03.2023 г. в количестве 1 листов.

4. Реестр собственников, получивших уведомления о проведении 02.03.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.2А в количестве 2 листов.

5. Уведомление о проведении общего собрания – 2 листа; фото уведомлений в количестве 3 шт.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по запросу от 03.02.2023 г. на 3 листах.

Председатель общего собрания:

24.03.2023г. Сав / Савченко Инна Анатольевна (кв.37).
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

24.03.2023г. Чу / Чуркина Елена Викторовна (кв.8)
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

24.03.2023г. Сав / Савченко Инна Анатольевна (кв.37)
(подпись) (Ф.И.О.)

24.03.2023г. Чу / Чуркина Елена Викторовна (кв.8)
(подпись) (Ф.И.О.)

Лица, осуществляющие подписание протокола

24.03.2023 Сав Савченко Инна Анатольевна (кв.37)
(Подпись) (Ф.И.О.)

24.03.2023 Чу Чуркина Елена Викторовна (кв.8)
(подпись) (Ф.И.О.)