

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутский район, п. Молодежный д.3

п. Молодежный

«21» марта 2023 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) является Тяпкин Роман Николаевич, паспорт: серия 2518, номер 633960, выдан ГУ МВД России по Иркутской области 04.03.2019г., собственник квартиры № 44 (доля целая), 57,2 кв. м., собственность № 38:06:140709:1297-38/117/2021-2 от 20.02.2021

Председателем общего собрания является Тяпкин Роман Николаевич (кв.44).

Секретарем общего собрания избран Ким Тамара, паспорт: серия 2506 номер 814164, выдан Отдел внутренних дел ОВД Октябрьского р-на, гор. Иркутска, 10.04.2007г., собственник квартиры № 39 (доля целая), 45,1 кв. м., собственность № 38:06:140709:1282-38/127/2019-4 от 08.05.2019.

Членами счетной комиссии избраны Тяпкин Роман Николаевич, собственник квартиры № 44 (доля целая), 57,2 кв. м., собственность № 38:06:140709:1297-38/117/2021-2 от 20.02.2021г.; Ким Тамара, собственник квартиры № 39 (доля целая), 45,1 кв. м., собственность № 38:06:140709:1282-38/127/2019-4 от 08.05.2019.

Дата проведения собрания в очной форме - «15» февраля 2023 г. в 18:30. часов.

Присутствующие лица: согласно реестру собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район п. Молодежный д.3 в проведении собрания в очной форме приняли участие 11 (Одиннадцать) собственников. Реестр прилагается.

Место проведения собрания в очной форме: Иркутский район, п. молодежный д.3, придомовая территория у подъезда 2.

В период времени с 20.00. часов 15 февраля 2023 г. до 17.00. часов 15 марта 2023 г. проводилось заочное голосование собственников МКД по вопросам Повестки собрания. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании 60 (шестьдесят) собственников. Реестр прилагается.

Дата и место подсчета голосов: 16 марта 2023 года, Иркутский район, п. Молодежный д.3, кв. 44.

Общая площадь жилых помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.3 - 3104,60 кв. м. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2140,61 голоса, (один голос равен одному квадратному

метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 68,94 % от общей площади жилых помещений МКД.

Таким образом, собрание правомочно, кворум имеется.

Подсчет голосов окончен 16 марта 2023 г.

Место хранения Протокола № 1 от 21 марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.3 - офис ООО УК "Молодежная" по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2А (тел.48-71-81).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.3:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 3827027660).
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).
7. Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).
8. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета МКД.
11. Определение срока полномочий избранного Совета МКД.
12. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».
15. Об определении места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания.
16. Об определении порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний, вопросах на информационной доске.
17. Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками: Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными

ходами(ТКО).

18. Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компании «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежная» деятельности по управлению МКД № 3 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв. 44).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2140,61 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Ким Тамару (кв.39)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2140,61 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать секретарем общего собрания Ким Тамару (кв.39)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор счетной комиссии.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

2. Ким Тамару (кв.39)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2140,61 голосов 0 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

- Выбрать счетную комиссию собрания:
1. Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)
 2. Ким Тамару (кв.39)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2140,61 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 96,47 %; «Против» - 75,5 голосов 3,53 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 96,47%, «Против» - 75,50 голосов 3,53 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028),

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 2065,11 голосов 96,47%, «Против» - 75,50 голосов 3,53%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание жилья, состоящего из тарифов на - содержание ОИ в размере – 18,70руб./ м² общей площади жилого помещения; -текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м² общей площади жилого помещения.

С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на - содержание ОИ в размере – 18,70 руб./ м² общей площади жилого помещения; -текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м² общей площади жилого помещения.

С ежегодной индексацией на уровень инфляции

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 96,47 %; «Против» - 75,50 голосов 3,53%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на

содержание ОИ в размере – **18,70 руб./ м²** общей площади жилого помещения;
-текущий ремонт общего имущества в размере – **3,00 руб./ м²** общей площади жилого помещения
С ежегодной индексацией на уровень инфляции

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета МКД.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

Предложено:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район. Молодежный д.3 следующих собственников:

1. Бакшеев Константин Николаевич (кв.4)
2. Рожанская Татьяна Николаевна (кв.31)
3. Ким Тамара (кв.39)
4. Дмитриева Ольга Игоревна (кв.63)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.3 следующих собственников:

1. Бакшеев Константин Николаевич (кв.4)
2. Рожанская Татьяна Николаевна (кв.31)
3. Ким Тамара (кв.39)
4. Дмитриева Ольга Игоревна (кв.63)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Выбрать Председателем Совета МКД Тяпкина Романа Николаевича (кв.44).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Выбрать Председателем Совета МКД Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определение срока полномочий избранного Совета МКД.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).**

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:
Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях,

организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2065,11 голосов 96,47%; «Против» - 75,50 голосов 3,53%;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2092,91 голосов 97,77 %; «Против» - 47,7 голосов 2,23 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2017,41голосов 94,24 %; «Против» - 47,7 голосов 2,23 %;

«Воздержался» - 75,50 голосов 3,53%.

Решили:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,50 голосов 3,53%; «Против» - 2065,11 голосов 96,47 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Не переводить собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК

«Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 3 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

Слушали: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Предложено:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 3 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2017,41 голосов 94,24%; «Против» - 123,20 голосов 5,76 %;

«Воздержался» - 0 голосов 0 %.

Решили:

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 3 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

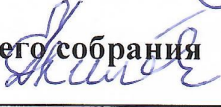
Приложение:

1. Решения собственников МКД по вопросам повестки собрания (оригиналы для Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, копии – на хранение в офисе ООО УК «Молодежная») в количестве 120 листов.
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании в количестве 2 листов.
3. Реестр собственников помещений МКД № 3 в п. Молодежный Иркутского района, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений 15.02.2023 г. в количестве 1 листов.
4. Реестр собственников, получивших уведомления о проведении 15.02.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.3 в количестве 2 листов.
5. Уведомление о проведении общего собрания – 2 листа; фото уведомлений в количестве 5 шт.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по запросу от 03.02.2023 г. на 3 листах.

Председатель общего собрания:

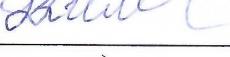
21.03.2023г.  /Тяпкин Роман Николаевич/
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

21.03.2023г.  /Ким Тамара/
(подпись) (Ф.И.О.)

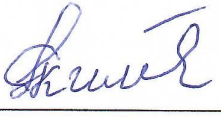
Счетная комиссия:

21.03.2023г.  /Тяпкин Роман Николаевич /
(подпись) (Ф.И.О.)

21.03.2023г.  / Ким Тамара /
(подпись) (Ф.И.О.)

Лица осуществляющие подписание протокола:

21.03.2023г.  /Тяпкин Роман Николаевич/
(подпись) (Ф.И.О.)

21.03.2023г.  /Ким Тамара/
(подпись) (Ф.И.О.)