

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Иркутский район, п. Молодежный, д.4**

«13» марта 2023г.

Место проведения: во дворе дома по адресу п. Молодежный д.4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» февраля 2023 года в 17 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» февраля 2023 г. по 09 марта 2023 г. До 17 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10 марта 2023 г., Иркутский район. Молодежный, д.2а, в офисе управляющей компании ООО УК «Молодежная»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Молодежный д.4 (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения №10 Яковлева Станислава Юрьевича, паспорт: Серия 2520, номер 809887, выдан ГУ МВД России по Иркутской области 09.09.2020г. Собственник квартиры № 10 (доля целая), 60 кв., собственность № 38:06:140701:1290-38/125/2022-22 от 15.07.2022.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3335,80 кв. м. в соответствии с впиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект имущества.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2100,27 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 62,96% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касаемого общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 62,96%).*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 3827027660)
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028)
7. Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)
8. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт
9. Выбор совета МКД
10. Выбор председателя МКД
11. Определение срока полномочий избранного совета МКД
12. Наделение председателя МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а

- также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД )п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)
14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная»
  15. Об определении места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания.
  16. Об определении порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний, вопросах на информационной доске
  17. Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками: региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
  18. Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД №4 и техническую документацию на МКД, при необходимости в судебном порядке.

**Вопрос 1:** об избрании председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

Проголосовали

«ЗА» 2100,27 голосов 100%; «ПРОТИВ» 0 голосов 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0 %.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

**Вопрос 2:** Выбор секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания

Лазуркову Надежду Валерьевну (кв.11)

Проголосовали:

«ЗА» 2100,27 голосов 100%, «ПРОТИВ» \_0 голосов 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0 %.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания собственников

Лазуркову Надежду Валерьевну (кв.11)

**Вопрос 3:** Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе

Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

Лазуркову Надежду Валерьевну (кв.11)

Проголосовали: ЗА 2100,27 голосов 100% ПРОТИВ\_0 голосов 0\_%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе

Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

Лазуркову Надежду Валерьевну (кв.11)

**Вопрос 4.** Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 3827027660)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

На голосование поставлен вопрос об расторжении договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный»

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный».

Проголосовали: «ЗА» 2100,27 голосов 100\_%, «ПРОТИВ» 0 голосов 0\_%,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный»

**Вопрос 5.** . Выбор способа управления МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления: Управляющая компания

Проголосовали:

«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0  
голосов 0\_ %.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления: Управляющая компания

**Вопрос 6.** Выбор . управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

На голосование поставлен вопрос об выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

Проголосовали: «ЗА» 2100,27 голосов 100%, «ПРОТИВ» \_0 голосов 0\_%,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0 голосов 0\_ %

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

**Вопрос 7.** Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

На голосование поставлен вопрос об утверждении Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Договор управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

Проголосовали: «ЗА» 2100,27 голосов 100\_%, «ПРОТИВ» \_0 голосов 0\_%,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0\_ %

РЕШИЛИ: утвердить Договор управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

**Вопрос 8.** Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)  
На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание жилья и текущий ремонт:

-содержание ОИ в размере – 18,85 руб./м<sup>2</sup> с общей площади жилого/нежилого помещения

-текущий ремонт общего имущества в размере – 3 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения

ИТОГО: 21.85 руб./м<sup>2</sup> в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения МКД.

Ежегодной индексацией на уровень инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание жилья и текущий ремонт:

-содержание ОИ в размере – 18,85 руб./м<sup>2</sup> с общей площади жилого/нежилого помещения

-текущий ремонт общего имущества в размере – 3 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения

ИТОГО: 21.85 руб./м<sup>2</sup> в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения МКД.

Ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Проголосовали: «ЗА» 2100,27 голосов 100%, «ПРОТИВ» 0 голосов 0%,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание жилья и текущий ремонт:

-содержание ОИ в размере – 18,85 руб./м<sup>2</sup> с общей площади жилого/нежилого помещения

-текущий ремонт общего имущества в размере – 3 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения

ИТОГО: 21.85 руб./м<sup>2</sup> в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения МКД

Ежегодной индексацией на уровень инфляции.

**Вопрос 9.** Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.4 следующих собственников:

-Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

-Труфанову Ларису Михайловну (кв.34)

-Юринскую Галину Филипповну (кв.40)

-Кузнецову Татьяну Александровну (кв.67)

Проголосовали:

«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%.

РЕШИЛИ: выбрать совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.4 следующих собственников:

-Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

-Труфанову Ларису Михайловну (кв.34)

-Юринскую Галину Филипповну (кв.40)

-Кузнецову Татьяну Александровну (кв.67)

**Вопрос 10** Выбор председателя МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем МКД Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%.

РЕШИЛИ: выбрать председателем МКД Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

**Вопрос 11** Определение срока полномочий избранного совета МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок полномочий избранного совета МКД 3 года  
«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  
\_0 голосов 0\_%.

РЕШИЛИ: установить срок полномочий избранного совета МКД 3 года

**Вопрос 12** Наделение председателя МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)  
«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0\_%.

РЕШИЛИ: наделить председателя МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

**Вопрос 13** Наделение председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)РФ)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)  
«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0\_%.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

**Вопрос 14** Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная»  
«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0\_%.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная»

**Вопрос 15** Об определении места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

«ЗА» 2100,27 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0\_%.

**РЕШИЛИ:** Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

**Вопрос 16** Об определении порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний, вопросах на информационной доске

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

«ЗА» 2100,74 голосов 100% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0\_%.

**РЕШИЛИ:** Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа

**Вопрос 17** Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками: региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками: региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

«ЗА» 195,4 голосов 9,30 0% «ПРОТИВ» 1854,86 голосов 88,32% голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_50,01 голосов 2,38%.

**РЕШИЛИ:** Не переводить собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками: региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

**Вопрос 18** Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД №4 и техническую документацию на МКД, при необходимости в судебном.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Яковлева Станислава Юрьевича (кв.10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД №4 и техническую документацию на МКД, при необходимости в судебном порядке.

«ЗА» 2100,27 голосов 62,96% «ПРОТИВ» 0 голосов 0% голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0 голосов 0\_%.

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежная» (ООО УК

«Молодежная») истребовать у УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД №4 и техническую документацию на МКД, при необходимости в судебном порядке.

Приложение:

1. Решения собственников МКД по вопросам повестки собрания (оригиналы для Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, копии – на хранение в офисе ООО УК «Молодежный») в количестве 140 листов.
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании в количестве 3 листов.
3. Реестр собственников помещений МКД № 4 по адресу Иркутский район, п. Молодежный, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений 09.02.2023 г. в количестве 2 листов.
4. Реестр собственников, получивших уведомления о проведении 09.02.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.4 в количестве 2 листов.
5. Уведомление о проведении общего собрания – 2 листа; фото уведомлений в количестве 4 шт.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по запросу от 03.12.2022г. на 3 листах.

Председатель общего собрания:



Яковлев Станислав Юрьевич

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



Лазуркова Надежда Валерьевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



Яковлев Станислав Юрьевич

(Ф.И.О.)

Лазуркова Надежда Валерьевна

(Ф.И.О.)