

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п.
Молодежный, дом № 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

п. Молодежный

«02» марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежный».
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «27» февраля 2018 года
Место проведения очной части собрания: п. Молодежный, дом 1, подъезд № 2.
В очной части приняло участие собственники, обладающие 340,4 голосов 17,16 % от общего количества голосов в доме. 1 голос – 1 м².

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 27.02.2018 .

Дата окончания приема решений собственников помещений 01.03.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений
664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК
«Молодежный».

В заочной части приняли участие собственников, обладающие 1115,75 голосами - 56,25% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК «Молодежный», 02 марта 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1983,6 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 1983,6 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1983,6 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 1420,15 голосов (71,59 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств, подлежащих передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 13 766,31 руб., на установку циркуляционных насосов на отопление и горячее водоснабжение для обеспечения поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества в связи со строительством 9-ти этажного дома в непосредственной близости от дома №1.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО УК «Молодежный» Н.В. Черемных. Предложила выбрать председателя собрания И.И.Юдина – собственника кв № 34, секретаря общего собрания Н.К. Сопину – собственника кв № 28.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1115,75 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 190,8 голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания И.И. Юдина секретаря общего собрания Н.К. Сопину.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО УК «Молодежный» Н.В. Черемных.

Предложила денежные средства по корректировке платы за отопление за 2017 год в размере 13 766,31 руб, которые подлежат возврату собственникам, направить на установку циркуляционных насосов на обратных трубопроводах ГВС и отопления для усиления циркуляции.

Решение, поставленное на голосование в следующей формулировке:

Денежные средства, подлежащие передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 13 766,31 руб. направить на установку циркуляционных насосов на отопление и горячее водоснабжение для обеспечения поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества в связи со строительством 9-ти этажного дома в непосредственной близости от дома №1.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1101,5 голосов; Против – 160,5 голосов; Воздержался – 44,5 голосов.
Решение принято.

Председатель общего собрания

 /И.И. Юдин/

Секретарь общего собрания

 / Н.К. Сопина /