

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п.**  
**Молодежный, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования**

п. Молодежный

«24» апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежный».  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «19» апреля 2018 года

Место проведения очной части собрания: п. Молодежный, дом 5, подъезд № 3.

В очной части приняли участие собственники, обладающие 980,3 голосами - 21,37 % от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 06.04.2018 .

Дата окончания приема решений собственников помещений 23.04.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК «Молодежный».

В заочной части приняли участие собственники, обладающие 1393,55 голосами - 30,37 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК «Молодежный», 24 апреля 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4588,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 4588,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4588,9 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 2373,85 голосов (51,73 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется, собрание правомочно.

При этом от Молодежного муниципального образования в срок до 24.04.2018 г. поступило два бланка решений собственника, подписанных разными представителями: Сихипзадиной Дарьей Васильевной (доверенность от 27.02.2018 г., доверенность на дату голосования действующая, не отозвана) и Токаревой Верой Николаевной (доверенность от 19.04.2018 г., доверенность на дату голосования действующая, не отозвана).

Поскольку оба бланка для голосования, подписанные обоими представителями, обладают одинаковой юридической силой, ни одно из представленных решений не обладает приоритетом по отношению к другому решению, то лицами, производящими подсчет голосов, принято решение учитывать количество голосов данного собственника при определении числа голосов лиц, принявших участие в голосовании, а также принять результаты голосования данного собственника по тем вопросам, по которым оба представителя выразили идентичное мнение. По вопросам, в решении которых представители разошлись во мнении, результаты голосования данного собственника не принимаются во внимание, голоса собственника при решении данного вопроса не учитываются.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств, подлежащих передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 19844,83 руб. на ремонтные работы по дому.
3. Принятие тарифа на содержание жилья с 01.04.2018 в размере 18,57 руб/м2.

**Итоги голосования:**

**Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Предложены кандидатуры:

*Избрать Председателем Собрания: Сопину Г.Л., собственника квартиры №44.*

**ЗА 1911,75 голосов, ПРОТИВ 413,4 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,7 голосов.**

*секретарем Собрания – Баранова О.Г., собственник кв № 68.*

**ЗА 1911,75 голосов, ПРОТИВ 365,6 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,5 голосов.**

*Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.*

**ЗА 1911,75 голосов, ПРОТИВ 365,6 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,5 голосов.**

**Решили:** Выбрать председателем собрания Г.Л. Сопину, секретарем общего собрания О.Г. Баранову.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решение принято.**

**Вопрос № 2.**

**Решение, поставленное на голосование в следующей формулировке:**

**Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств, подлежащих передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 19844,83 руб., на ремонтные работы по дому.**

**ЗА 1740,75 голосов, ПРОТИВ 565,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,6 голосов.**

**Решили :** направить денежные средства, подлежащие передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 19844,83 руб., на ремонтные работы по дому.

**Решение принято.**

**Вопрос № 3.**

**Решение, поставленное на голосование в следующей формулировке:**

**Принятие тарифа на содержание жилья с 01.04.2018 в размере 18,57 руб/м2.**

**ЗА 1703,95 голосов, ПРОТИВ 554,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,4 голосов.**

**Решили:** С 01.04.2018 принять тариф на содержание жилья в размере 18,57 руб/м2.  
**Решение принято.**

Председатель общего собрания

 / Г.Л. Сопина /

Секретарь общего собрания

 / О.Г. Баранова /