

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п.
Молодежный, дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

п. Молодежный

«19» марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежный».
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «14» марта 2018 года

Место проведения очной части собрания: п. Молодежный, дом 3, подъезд № 2.

В очной части приняли участие собственники, обладающие 476,2 голосами - 15,22 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 03.03.2018 .

Дата окончания приема решений собственников помещений 16.03.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК «Молодежный».

В заочной части приняли участие собственники, обладающие 1145,05 голосами - 36,6 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК «Молодежный», 19 марта 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3128,7 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 3128,7 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3353,4 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 1773,85 голосов (56,69 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств, подлежащих передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 26 113,06 руб., на установку циркуляционных насосов на отопление и горячее водоснабжение для обеспечения поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества в связи с запуском в эксплуатацию вновь построенных домов.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО УК «Молодежный» Н.В. Черемных. Предложила выбрать председателем собрания Богородского Ю.В. , секретарем общего собрания М.А. Быкову .

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1729,45 голосов; Против – 44,4 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Ю.В. Богородского, секретарем общего собрания М.А. Быкову.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО УК «Молодежный» Н.В. Черемных. Предложила денежные средства по корректировке платы за отопление за 2017 год в размере 26 113,06 руб, которые подлежат возврату собственникам, направить на установку циркуляционных насосов на обратных трубопроводах ГВС и отопления для усиления циркуляции.

Решение, поставленное на голосование в следующей формулировке:

Денежные средства, подлежащие передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 26 113,06 руб. направить на установку циркуляционных насосов на отопление и горячее водоснабжение для обеспечения поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества в связи с запуском в эксплуатацию вновь построенных объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1711,95 голосов; Против – 61,9 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Богородский Ю.В. / [подпись]

Секретарь общего собрания

Быкова М.А. / [подпись]