

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п.
Молодежный, дом № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

п. Молодежный

«15» марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежный».
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «12» марта 2018 года

Место проведения очной части собрания: п. Молодежный, дом 4, подъезд № 2.

В очной части приняли участие собственники, обладающие 367 голосами - 10,94 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 02.03.2018 .

Дата окончания приема решений собственников помещений 14.03.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК «Молодежный».

В заочной части приняли участие собственники, обладающие 1580,5 голосами - 47,13 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО УК «Молодежный», 15 марта 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3353,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 3353,4 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3353,4 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 1947,5 голосов (58,07 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств, подлежащих передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 13 766,31 руб., на установку циркуляционных насосов на отопление и горячее водоснабжение для обеспечения поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества в связи со строительством 9-ти этажного дома в непосредственной близости от дома №1.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО УК «Молодежный» Н.В. Черемных. Предложила выбрать председателем собрания Яковлева С.Ю. , секретарем общего собрания Г.Н. Почепову .

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1807,3 голосов; Против – 140,2 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания С.Ю. Яковлева,
секретарем общего собрания Г.Н. Почепову.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО УК «Молодежный» Н.В. Черемных. Предложила денежные средства по корректировке платы за отопление за 2017 год в размере 23 939,29 руб, которые подлежат возврату собственникам, направить на установку циркуляционных насосов на обратных трубопроводах ГВС и отопления для усиления циркуляции.

Решение, поставленное на голосование в следующей формулировке:

Денежные средства, подлежащие передаче собственникам в результате корректировки платы за отопление за 2017 год в размере 23 939,29 руб. направить на установку циркуляционных насосов на отопление и горячее водоснабжение для обеспечения поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества в связи с запуском в эксплуатацию вновь построенных объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1807,3 голосов; Против – 140,2 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

