

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Молодежный

«23» июня 2021 года

Инициатор собрания генеральный директор ООО «УК «Молодежный» Н.В. Черемных.
Очное голосование по вопросам повестки дня состоялось 17 июня 2021 г. в 18.00 часов на придомовой территории дома.

Заочное голосование.

Дата и время начала голосования «18» июня 2021 года в 10 час. 00 мин

Дата и время окончания приема решений собственников «22» июня 2021 года до 15 час. 00 мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений 3364,1 м².

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2333,3 м², что составляет 69,36 % от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, и наделение полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в 2022 году в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- ремонт внутридомовых систем водоснабжения (холодного)
- ремонт внутридомовых систем водоснабжения (горячего)
- ремонт фасада
- оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества МКД.

3. Принятие предельно допустимой стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.

4. Выбор уполномоченного лица от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.

5. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников - 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО «УК «Молодежный» и Служба жилищного надзора по Иркутской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, и наделении полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Решение, поставленное на голосование.

Избрать председателем общего собрания Г.Н. Почепову собственника кв № 6

ЗА 2333,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

Избрать секретарем общего собрания О.А. Щербакову собственника кв № 50.

Наделить полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ЗА 2333,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания Г.Н. Почепову, секретарем общего собрания О.А. Щербакову и наделить указанных лиц на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Решение принято.

Вопрос № 2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в 2022 году в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

- ремонт внутридомовых систем водоснабжения (холодного)
- ремонт внутридомовых систем водоснабжения (горячего)
- ремонт фасада
- оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества МКД.

Решение, поставленное на голосование.

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в 2022 году в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- ремонт внутридомовых систем водоснабжения (холодного)
- ремонт внутридомовых систем водоснабжения (горячего)
- ремонт фасада

- оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта
ЗА 2333,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос № 3. Принятие предельно допустимой стоимости работ по ремонту общего имущества МКД в размере 6 401 721,6 рублей.

Решение, поставленное на голосование.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту общего имущества МКД в размере 6 401 721,6 рублей.

ЗА 2333,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос № 4. Выбор уполномоченного лица от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.

Решение, поставленное на голосование.

Утвердить в качестве уполномоченного лица от собственников помещений для приемки выполненных работ по капитальному ремонту Ю.М. Яковлева

ЗА 2333,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос № 5. Определение место хранения Протокола общего собрания собственников - 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО «УК «Молодежный» и Служба жилищного надзора по Иркутской области

Решение, поставленное на голосование.

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников - 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО «УК «Молодежный» и Служба жилищного надзора по Иркутской области

ЗА 2333,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания _____  Г.Н. Почепова

Секретарь общего собрания _____  О.А. Щербакова

Приложения:

Решения собственников по вопросам повестки общего собрания.

Список собственников, принявших участие в очном голосовании.

Реестр уведомления собственников о проведении собрания.