

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Молодежный

«09» июня 2021 года

Инициатор собрания генеральный директор ООО «УК «Молодежный» Н.В. Черемных.

Очное голосование по вопросам повестки дня состоялось 03 июня 2021 г. в 18.00 часов на придомовой территории дома.

Заочное голосование.

Дата и время начала голосования «04» июня 2021 года в 10 час. 00 мин

Дата и время окончания приема решений собственников «08» июня 2021 года до 15 час. 00 мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений 1983,6 м².

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1041,2 м², что составляет 52,49 % от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, и наделение полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в 2022 году в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)
 - ремонт кровли
 - оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества МКД.
3. Принятие предельно допустимой стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.
4. Выбор уполномоченного лица от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.
5. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников - 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО «УК «Молодежный» и Служба жилищного надзора по Иркутской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, и наделение полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Решение, поставленное на голосование.

Избрать председателем общего собрания И.И. Юдина собственника кв № 34

ЗА 1041,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

Избрать секретарем общего собрания Пан Чо Ян собственника кв № 38.

Наделить полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ЗА 1041,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания И.И. Юдина, секретарем общего собрания Пан Чо Ян и наделить указанных лиц на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Решение принято.

Вопрос № 2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в 2022 году в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)
- ремонт кровли
- оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали собственника кв № 23 Супрунову о перераспределении средств по капитальному ремонту на ремонт кровли и ремонт фасада, т.к. штукатурка фасада частично отслаивается, что является угрозой для жизни и здоровья граждан.

Решение, поставленное на голосование.

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в 2022 году в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов и с учетом предложений собственников о перераспределении средств на ремонт кровли и ремонт фасада

- ремонт фасада

- ремонт кровли

- оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества МКД .

ЗА 1041,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос № 3. Принятие предельно допустимой стоимости работ по ремонту общего имущества МКД в размере 4357419,36 рублей.

Решение, поставленное на голосование.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту общего имущества МКД в размере 4 357 419, 36 рублей.

ЗА 1041,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос № 4. Выбор уполномоченного лица от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.

Решение, поставленное на голосование.

Утвердить в качестве уполномоченного лица от собственников помещений для приемки выполненных работ по капитальному ремонту Москвитина Алексея.

ЗА 1041,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос № 5. Определение место хранения Протокола общего собрания собственников - 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО «УК «Молодежный» и Служба жилищного надзора по Иркутской области


Решение, поставленное на голосование.

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников - 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 2а, офис ООО «УК «Молодежный» и Служба жилищного надзора по Иркутской области

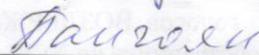
ЗА 1041,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания

 М.М. Юриш

Секретарь общего собрания

 Данчова

Приложения:

Решения собственников по вопросам повестки общего собрания.

Список собственников, принявших участие в очном голосовании.

Реестр уведомления собственников о проведении собрания.