

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Иркутский район, п. Молодежный, д.3

«31» октября_2022г.

Место проведения: во дворе дома по адресу п. Молодежный д.3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» сентября 2022 года в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» сентября 2022 г. по 28 октября 2022 г. До 17 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29 октября 2022_ г., Иркутский район. Молодежный, д.2а, в офисе управляющей компании ООО УК «Молодежный»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Молодежный д.3(далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе генерального директора ООО УК Молодежный Леонтьева Леонида Геннадьевича.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3104,64 кв. м. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект имущества.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 1976,19 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 63,65% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 63,65%).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
3. Определение места хранения документов настоящего общего собрания
4. Утверждение и заключение договора управления, определение срока действия и лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с ООО УК «Молодежный» (ОГРН 1083827000850, ИНН 3827027660).
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год, а именно: текущий ремонт подвала, косметический ремонт подъездов, ремонтные работы прилегающей территории.
6. Утверждение тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 21,7 руб./м2, в том числе: содержание общего имущества МКД – 18,7 руб./м2, текущий ремонт общего имущества МКД – 3 руб./м2.
7. Выбор членов совета МКД, Председателя совета МКД.
8. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества МКД.

Вопрос 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Избрать секретарем общего собрания:

Ким Тамару Даниловну (кв.39)

Проголосовали

Кандидат 1:

«ЗА» 1976,19 голосов 63,25%; «ПРОТИВ» 0 голосов 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0 %.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Избрать секретарем общего собрания:

Ким Тамару Даниловну (кв.39)

Вопрос 2: Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос о наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем и секретарем общего собрания, наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Ким Тамару Даниловну (кв.39)

Проголосовали:

«ЗА» 1976,19 голосов 63,25%, «ПРОТИВ» _0 голосов 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0 %.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Ким Тамару Даниловну (кв.39)

Вопрос 3: об определении места хранения документов настоящего собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения настоящего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежный»

Проголосовали: ЗА 1976,19 голосов 63,25% ПРОТИВ_0 голосов 0__%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: определить место хранения настоящего собрания (протокол и решения собственников) офис ООО УК «Молодежный»

Вопрос 4. Об утверждении и заключении договора управления, определение срока действия договора и лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с ООО УК «Молодежный» (ОГРН 1083827000850 ИНН 3827027660)

СЛУШАЛИ: Генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления, определение срока действия договора и лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с ООО УК «Молодежный»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления с ООО УК «Молодежный» сроком на 5 лет.

Назначить лицо уполномоченное подписывать договор от лица всех собственников Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Проголосовали: «ЗА» 1913,79 голосов 61,62_%, «ПРОТИВ» 62,9 голосов 2,026_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: утвердить и заключить договор с ООО УК «Молодежный» сроком на 5 лет.

Назначить лицо уполномоченное подписывать договор от лица всех собственников: Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год, а именно текущий ремонт подвала, косметический ремонт подъездов, ремонтные работы прилегающей территории

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта на 2023 год, а именно текущий ремонт подвала, косметический ремонт подъездов, ремонтные работы прилегающей территории.

Проголосовали:

«ЗА» 1976,19 голосов 63,25_%, «ПРОТИВ» 0 голосов 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0_ %.

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2023 год, а именно текущий ремонт подвала.

Вопрос 6. Об утверждении тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 21,7 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 18,7 руб./м2, текущий ремонт 3 руб./м2.

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 21,7 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 18,7 руб./м2, текущий ремонт 3 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 21,7 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 18,7 руб./м2, текущий ремонт 3 руб./м2

Проголосовали: «ЗА» 1913,29 голосов 61,25_%, «ПРОТИВ» _0 голосов 0_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _62,9 голосов 2,025%

РЕШИЛИ: утвердить тариф по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 21,7 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 18,7 руб./м2, текущий ремонт 3 руб./м2

Вопрос 7. О выборе членов совета МКД

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос о выборе членов совета МКД, Председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами совета МКД:

Бакшеев Константин Николаевич (кв.4)

Рожанская Татьяна Николаевна (кв.31)

Ким Тамара Даниловна (кв.39)

Дмитриева Ольга Игоревна (кв.63)

Председателем совета МКД:

Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Проголосовали: «ЗА» 1976,19 голосов 63,25%, «ПРОТИВ» _0 голосов 0_%,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0_%

РЕШИЛИ: выбрать членов совета МКД:

Бакшеева Константина Николаевича (кв.4)

Рожанскую Татьяну Николаевну (кв.31)

Ким Тамару Даниловну (кв.39)

Дмитриеву Ольгу Игоревну (кв.63)

Председателем совета МКД:

Тяпкина Романа Николаевича (кв.44)

Вопрос 8. Об утверждении полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об утверждении полномочий Совета МКД, Председателя МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совета МКД, Председателя МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и использовании общего имущества МКД.

Проголосовали: «ЗА» 1871,39 голосов 60,27_%, «ПРОТИВ» _104,8 голосов 3,37_%,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома, Председателя совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества

Председатель общего собрания: 31.10.2022



Тяпкин Роман Николаевич

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 31.10.2022



Ким Тамара Даниловна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: 31.10.2022




Тяпкин Роман Николаевич
(Ф.И.О.)

Ким Тамара Даниловна
(Ф.И.О.)