

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 п. Молодежный, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Молодежный

18 января 2016 г.

Место проведения собрания – 664038, Иркутская область, Иркутский район,  
п. Молодежный, дом № 1.

Общая площадь дома – 1983,6 м<sup>2</sup>, площадь приватизированных квартир – 1697,76 м<sup>2</sup>,  
площадь неприватизированных квартир – 285,84 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали технический директор ООО Управляющая компания  
«Молодежный» Н.В.Черемных, бухгалтер кассир ООО Управляющая компания  
«Молодежный» И.В.Просвирнина, собственники жилых помещений:

– начальник отдела ЖКХ и благоустройства Молодежного МО обладающий 285,84 м<sup>2</sup>,  
что составляет 14,41 % от общей площади (доверенность с правом совещательного голоса  
и принятия решений по вопросам повестки дня от 18.01.2016 г.)

- собственники жилых помещений, принявшие участие в заочном голосовании и  
обладающие 529,3 м<sup>2</sup>, что составляет 26,69 % от общей площади

- собственники жилых помещений, принявшие участие в очном собрании и обладающие  
238,5 м<sup>2</sup>, что составляет 12,03 % от общей площади

Всего в собрании приняли участие собственники, обладающие 1053,64 м<sup>2</sup>, что  
составляет 53,12 % от общей площади. Кворум имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ООО Управляющая компания «Молодежный» о проведенных мероприятиях  
по статье содержание жилья за 2015 год
3. Корректировка платы за отопление.
4. Принятие тарифа на содержание жилья на 2016 год.

**По первому вопросу** предложены кандидатуры

Председатель собрания Н.В.Черемных

Секретарь собрания И.В.Просвирнина

Голосовали за предложенные кандидатуры

ЗА – единогласно

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Путем голосования выбраны:

Председатель собрания Н.В.Черемных

Секретарь собрания И.В.Просвирнина

**По второму вопросу** слушали Н.В.Черемных. Предварительно отчет был размещен в  
подъездах для ознакомления. Были представлены затраты за 2015 г. по статье  
содержание жилья, текущий ремонт и управление, сумма задолженности по дому и по  
статье содержание жилья.

- Г.Г. Москвитина – форма отчета не понятна, нам нужно как раньше, ежемесячно.

- Н.В. Черемных - форма отчетности утверждена приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ № 882/ПР от 22.12.2014. Отчет за 2015 год  
прилагается.

Голосовали за принятие отчета.

ЗА- 50,89 %

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,23 %

**Решили отчет Н.В. Черемных по статье содержание жилья за 2015 год принять.**

**По третьему вопросу** слушали Н.В.Черемных.

- За 2015 год по оплате за отопление по вашему дому было начислено 280760,17 рублей. Январь, февраль и март начисления производились по фактическим показаниям ОДПУ. С апреля начисления производились по усредненному нормативу согласно действующего законодательства. Сумма оплаты по показаниям ОДПУ за 2015 год составила 220315,43 руб. Следовательно, сумма в размере 60444,74 руб подлежит корректировке, с 1 м<sup>2</sup> 30,47 руб. Корректировку платы за отопление можно произвести путем возврата денежных средств на лицевые счета, либо денежные средства не возвращать, а провести какие либо работы по дому на сумму 60444,74 руб. Какие будут предложения.

- В.П. Мызникова – давайте покрасим подъезды

- Н.В. Черемных – этих денег хватит на ремонт одного подъезда, я предлагаю Вам провести диагностику газового оборудования. Диагностику ни разу не делали, дом старый, нужно знать техническое состояние труб. Мы делали запрос в фирму «Диасиб», которая проводит диагностику, стоимость диагностики в ценах декабря 2015 года, согласно предоставленной смете, составила 64500 руб, с 1 м<sup>2</sup> 32,52 руб. Предлагаю денежные средства по корректировке отопления пустить на диагностику внутридомового газового оборудования.

- Квачева – да, можно сделать диагностику

Предлагаю проголосовать за диагностику газового оборудования за счет средств по корректировке платы за отопление.

ЗА- 48,79 % от общей площади

ПРОТИВ – 2,1 % от общей площади

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,23%

**РЕШИЛИ** – провести диагностику внутридомового газового оборудования за счет средств по корректировке платы за отопление.

**По четвертому вопросу** слушали Н.В.Черемных. Был представлен план затрат по статье содержание жилья, текущий ремонт, управление домом на 2016 год, составленный в соответствии с минимальным перечнем услуг (постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013) который был размещен в подъездах для предварительного ознакомления. План затрат прилагается.

По представленным расчетам затраты по ремонту, содержанию и управлению на 2016 год составят 518 195,67 руб, что соответствует 21,77 руб/м<sup>2</sup>.

Увеличение с прошлым годом – 0 %.

- Квачева – я согласна

- Чабаненко – я тоже согласна

Голосовали за предложенный тариф.

ЗА – единогласно

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

**РЕШИЛИ**

**Принять тариф на содержание жилья, текущий ремонт и управление без учета вывоза ТБО на 2016 год – 21,77 руб/м<sup>2</sup>.**

Общий тариф на 2016 год по содержанию жилья, текущему ремонту и управлению с учетом вывоза ТБО составит 24,9 руб/м<sup>2</sup>. Увеличение по сравнению с 2015 годом 0 %.

Председатель собрания



Н.В.Черемных

Секретарь собрания



И.В.Просвирнина