

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 п. Молодежный

п. Молодежный

21 января 2016 г.

Место проведения собрания – 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом № 4.

Общая площадь дома – 3362,8 м<sup>2</sup>, площадь приватизированных квартир – 2749,3 м<sup>2</sup>, площадь неприватизированных квартир – 613,5 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали технический директор ООО Управляющая компания «Молодежный» Н.В.Черемных, бухгалтер кассир ООО Управляющая компания «Молодежный» И.В.Просвирнина, собственники жилых помещений:

– начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации Молодежного МО, обладающий 613,5 м<sup>2</sup>, что составляет 18,25 % от общей площади (доверенность с правом совещательного голоса и принятия решений по вопросам повестки дня от 18.01.2016 г.)

– жители, обладающие 1108,1 м<sup>2</sup>, что составляет 32,96 % от общей площади помещений.

Всего в собрании приняли участие собственники, обладающие 1721,6 м<sup>2</sup>, что составляет 51,21 % от общей площади. Кворум имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ООО Управляющая компания «Молодежный» о затратах по статье содержание жилья, текущий ремонт и управление за 2015 год.
3. Корректировка платы за отопление.
4. Принятие тарифа по содержанию жилья, текущий ремонт и управление на 2016 год.

По первому вопросу предложены кандидатуры

Председатель собрания Н.В.Черемных

Секретарь собрания И.В.Просвирнина

Голосовали за предложенные кандидатуры.

Путем голосования выбраны:

Председатель собрания Н.В.Черемных

Секретарь собрания И.В.Просвирнина

**По второму вопросу** слушали Н.В.Черемных. Предварительно отчет был размещен в подъездах для ознакомления. Были представлены затраты по статье содержание жилья, текущий ремонт и управление за 2015 год, сумма задолженности по дому и по статье содержание жилья. Отчет за 2015 год прилагается.

Голосовали за принятие отчета.

ЗА- единогласно

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

**РЕШИЛИ – отчет Н.В.Черемных по затратам по содержанию жилья за 2015 г. принять.**

**По третьему вопросу** Н.В.Черемных. Были приведены суммы начислений по отоплению за 2м2015 год – 458 055,03 руб, по показаниям ОДПУ сумма к оплате составила 328 114,29 руб. Т.е. корректировке подлежит сумма 129 940,74 руб, что

соответствует 38,64 руб/м<sup>2</sup>. Корректировку можно провести путем возврата денежных средств на лицевые счета, либо провести какие нибудь работы по дому. Мы предлагаем вам произвести замену деревянных окон на пластиковые, этих денег хватит, чтобы заменить окна на 2-х этажах в каждом подъезде.

- Капитонова – я согласна, давайте заменим, а то окна все старые

- Пикутская – конечно, давайте поставим окна

Голосовали за предложение

ЗА – единогласно

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

**Решили – за счет средств по корректировке платы за отопление произвести замену деревянных окон на пластиковые на 2-х этажах в каждом подъезде на сумму 129 940,74 рублей.**

**По четвертому вопросу** слушали Н.В. Черемных. План затрат на 2016 год по статье содержание жилья, текущий ремонт и управление также был размещен в подъездах для предварительного ознакомления. . План затрат прилагается.

- Черемных – план затрат посчитан в соответствии с требованиями действующего законодательства в соответствии с минимальным перечнем работ для содержания дома. Согласно произведенным расчетам тариф на 2016 год составит 19,64 руб/м<sup>2</sup>, плата за ТБО останется прежней, в размере 3,13 руб/м<sup>2</sup>. Общий тариф составит 22,77 руб/м<sup>2</sup>, увеличение с прошлым годом 4 %.

- Капитонова – а может быть не будем поднимать, везде все дорого, давайте оставим тариф как в 2015 году

- Борвенко – я тоже против поднятия тарифа

- Пикутская – мы каждый год поднимаем, давайте сейчас не будем поднимать

Голосовали за то, чтобы тариф на содержание жилья, текущий ремонт и управление оставить в размере 2015 года – 18,85 руб/м<sup>2</sup>, ТБО 3,13 руб/м<sup>2</sup>, общий тариф на содержание жилья, текущий ремонт и управление в размере 21,98 руб/м<sup>2</sup>.

ЗА – единогласно

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

**Решили – принять тариф на содержание жилья на 2016 год в размере 21,98 руб/м<sup>2</sup> – 3,13 руб/м<sup>2</sup> вывоз ТБО и 18,85 руб/м<sup>2</sup> – содержание, текущий ремонт и управление.**

Председатель собрания



Н.В.Черемных

Секретарь собрания



И.В.Просвирнина

Приложения к протоколу

1. Список собственников, присутствующих на собрании
2. Доверенность Т.В. Дружинину на голосование с правом принятия решений по вопросам повестки дня от 18.01.2016.
3. Бюллетень голосования администрации ММО
4. Отчет ООО УК «Молодежный» по содержанию жилья за 2015 год
5. План затрат по статье содержание жилья, текущий ремонт и управление на 2016 год.