

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Иркутский район, п. Молодежный, д.6

«8» августа 2022г.

Место проведения: во дворе дома по адресу п. Молодежный д.6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» июня 2022 года в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» июня 2022 г. по 28 июля 2022 г. До 17 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 7 августа 2022 г., Иркутский район. Молодежный, д.2а, в офисе управляющей компании ООО УК «Молодежный»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Молодежный д.6 (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе генерального директора ООО УК Молодежный Леонтьева Леонида Геннадьевича.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5866,82 кв. м. в соответствии с впиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект имущества.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 3829,11 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 65,26% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 65,26%).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
3. Определение места хранения документов настоящего общего собрания
4. Утверждение и заключение договора управления, определение срока действия и лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с ООО УК-«Молодежный» (ОГРН 1083827000850, ИНН 3827027660).
5. Утверждение тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,50 руб./м², в том числе: содержание общего имущества МКД – 16,5 руб./м², текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб./м²
6. Утверждение тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 18,5 руб./м², в том числе: содержание общего имущества МКД – 15 руб./м², текущий ремонт общего имущества МКД – 3,5 руб./м².
7. Выбор членов совета МКД, Председателя совета МКД.
8. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества МКД.

Вопрос 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Избрать секретарем общего собрания:

Тесля Валентину Ивановну (кв.89)

Проголосовали

Кандидат 1:

«ЗА» 3829,11 голосов 65,26%; «ПРОТИВ» 0 голосов 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Избрать секретарем общего собрания:

Тесля Валентину Ивановну (кв.89)

Вопрос 2: Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос о наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем и секретарем общего собрания, наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Тесля Валентину Ивановну (кв.89)

Проголосовали:

«ЗА» 3829,11 голосов 65,26%, «ПРОТИВ» _0 голосов 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0 %.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Тесля Валентину Ивановну (кв.89)

Вопрос 3: Об определении места хранения документов настоящего собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения настоящего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежный»

Проголосовали: ЗА 3829,11 голосов 65,26% ПРОТИВ _0 голосов 0 __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: определить место хранения настоящего собрания (протокол и решения собственников) офис ООО УК «Молодежный»

Вопрос 4. Об утверждении и заключении договора управления, определение срока действия договора и лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с ООО УК «Молодежный» (ОГРН 1083827000850 ИНН 3827027660)

СЛУШАЛИ: Генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления, определение срока действия договора и лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с ООО УК «Молодежный»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления с ООО УК «Молодежный» сроком на 5 лет.

Назначить лицо уполномоченное подписывать договор от лица всех собственников Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Проголосовали: «ЗА» 3829,11 голосов 65,26_%, «ПРОТИВ» 0 голосов 0_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШИЛИ: утвердить и заключить договор с ООО УК «Молодежный» сроком на 5 лет.

Назначить лицо уполномоченное подписывать договор от лица всех собственников:

Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Вопрос 5. Утверждение тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,5 руб./м2, в том числе: содержание общего имущества 16,5 руб./м2, текущий ремонт 4 руб./м2

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,5 руб./м2, в том числе: содержание общего имущества 16,5 руб./м2, текущий ремонт 4 руб./м2

Проголосовали:

«ЗА» 0 голосов 0_%, «ПРОТИВ» 3829,11 голосов 65,26%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0_%.

РЕШИЛИ: не утверждать тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,5 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 16,5 руб./м2, текущий ремонт 4 руб./м2

Вопрос 6. Об утверждении тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 18,5 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 15 руб./м2, текущий ремонт 3,5 руб./м2.

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 18,5 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 15 руб./м2, текущий ремонт 3,5 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 18,5 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 15 руб./м2, текущий ремонт 3,5 руб./м2

Проголосовали: «ЗА» 3829,11 голосов 65,26_%, «ПРОТИВ» _0 голосов 0_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 голосов 0_%

РЕШИЛИ: утвердить тариф по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 18,5 руб./м2, в том числе содержание общего имущества 15 руб./м2, текущий ремонт 3,5 руб./м2

Вопрос 7. О выборе членов совета МКД

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос о выборе членов совета МКД, Председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами совета МКД:

Никулайчеву Полину Сергеевну (кв.22)

Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Степанова Николая Васильевича (кв.48)

Иконникову Люцию Мироновну (кв.73)

Председателем совета МКД:

Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Проголосовали: «ЗА» 3829,11 голосов 65,26 %, «ПРОТИВ» 0 голосов 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ: выбрать членов совета МКД:

Никулайчеву Полину Сергеевну (кв. 22)

Мельникова Станислава Юрьевича (кв.1)

Степанова Николая Васильевича (кв.48)

Иконникову Люцию Мироновну (кв. 73)

Выбрать председателем совета МКД:

Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Вопрос 8. Об утверждении полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: генерального директора Леонтьева Леонида Геннадьевича

На голосование поставлен вопрос об утверждении полномочий Совета МКД, Председателя МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совета МКД, Председателя МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и использовании общего имущества МКД.

Проголосовали: «ЗА» 3723,48 голосов 63,46 %, «ПРОТИВ» 0 голосов 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,63 голосов 1,8%

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома, Председателя совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использовании общего имущества

Председатель общего собрания: 08.08.022

Мельников Станислав Юрьевич

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 08.08.2022

Тесля Валентина Ивановна

Вместе

Члены счетной комиссии: 08.08.2022

Мельников Станислав Юрьевич

(Ф.И.О.)

Тесля Валентина Ивановна

(Ф.И.О.)

Вместе