

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский район, п. Молодежный д. 6

п. Молодежный

«25» мая 2023 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) является Мельников Станислав Юрьевич паспорт: серия 2517, номер 376516, выдан отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска 22.05.2017г, собственник квартиры № 1 (долей 13/28), общей площадью 61,1 кв. м., долевая собственность 28,37 кв.м., собственность № 38:06:140701:616-38/001/2017-2 от 14.06.2017.

Председателем общего собрания является Мельников Станислав Юрьевич (кв.1)

Секретарем общего собрания избран Степанов Николай Васильевич, паспорт: серия 2503 номер 690839, выдан Октябрьским РОВД гор. Иркутска, 16.05.2003 года, собственник квартиры № 48 (доля 1/2), общей площадью 74,6 кв. м., долевая собственность 37,30 кв.м., собственность № 38-38-01/065/2005-561 от 29.09.2005.

Членами счетной комиссии избраны Мельников Станислав Юрьевич, собственник квартиры № 1 (долей 13/28), общей площадью 61,1 кв. м., долевая собственность 28,37 кв.м., собственность № 38:06:140701:616-38/001/2017-2 от 14.06.2017., Степанов Николай Васильевич, собственник квартиры № 48 (доля 1/2), общей площадью 74,6 кв. м., долевая собственность 37,30 кв.м., собственность № 38-38-01/065/2005-561 от 29.09.2005.

Дата проведения собрания в очной форме - «02» мая 2023 г. в 20:00 часов.

Присутствующие лица: согласно реестру собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район п. Молодежный, д. 6 в проведении собрания в очной форме приняли участие 30 (тридцать) собственников. Реестр прилагается.

Место проведения собрания в очной форме: Иркутский район, п. молодежный д. 6, во дворе дома.

В период времени с 21.00. часов 02 мая 2023 г. до 17.00. часов 23 мая 2023 г. проводилось заочное голосование собственников МКД по вопросам Повестки собрания. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании 124 (сто двадцать четыре) собственника. Реестр прилагается.

Дата и место подсчета голосов: 24 мая 2023 года, Иркутский район, п. Молодежный д. 6, кв. 1

Общая площадь жилых помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д. 6 – 5867,22 кв. м. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 3869,14 голосов, (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 65,95% от общей площади жилых помещений МКД.

Таким образом, собрание правомочно, кворум имеется.

Подсчет голосов окончен 24 мая 2023 г.

Место хранения Протокола № 1 от 25 мая 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, д. 6 - офис ООО УК "Молодежная" по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д. 2А (тел. 48-71-81).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, д. 6:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 3827027660).
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).
7. Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028.
8. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета МКД.
11. Определение срока полномочий избранного Совета МКД.
12. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с

правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

15. Об определении места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания.

16. Об определении порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний, вопросах на информационной доске.

17. Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

18. Поручить ООО УК «Молодежная» истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежная» деятельности по управлению МКД № 6 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3811,27 голосов 98,50 %; «Против» - 43,9 голосов 1,13 %;

«Воздержался» - 13,97 голосов 0,36 %.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1).

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Степанова Николая Васильевича (кв. 48).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3752,77 голосов 9,99 %; «Против» - 43,9 голосов 1,13 %;

«Воздержался» - 72,47 голосов 1,87 %.

Решили:

Выбрать секретарем общего собрания Степанова Николая Васильевича (кв. 48).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор счетной комиссии.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

2. Степанова Николая Васильевича (кв. 48)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3752,77 голосов 96,99 %; «Против» - 43,9 голосов 1,13 %;

«Воздержался» - 72,47 голосов 1,87 %.

Решили:

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

2. Степанова Николая Васильевича (кв. 48)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702660).

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702660).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3606,87 голосов 93,22 %; «Против» - 93,2 голосов 2,41 %;

«Воздержался» - 169,07 голосов 4,37 %.

Решили:

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702660).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3642,89 голосов 94,15 %; «Против» - 126,18 голосов 3,26 %;

«Воздержался» - 100,07 голосов 2,59 %.

Решили:

Выбор способа управления: Управляющая компания.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3593,67 голосов 92,88%; «Против» - 93,2 голосов 2,41 %;

«Воздержался» - 182,27 голосов 4,71 %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Утвердить Договор управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3033,37 голосов 78,40%; «Против» - 759,1 голосов 19,62 %;

«Воздержался» - 76,67 голосов 1,98 %.

Решили:

Утвердить Договор управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание жилья, состоящего из тарифов на

- содержание ОИ в размере – 15,00руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества в размере – 3,50 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

- Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – 15,00 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества в размере – 3,50 руб./ м² общей площади жилого/нежилого помещения.

С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3606,47 голосов 93,21 %; «Против» - 117,2 голосов 3,03 %;

«Воздержался» - 145,47 голосов 3,76 %.

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на
- содержание ОИ в размере – **15,00 руб./ м²** общей площади жилого/нежилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества в размере – **3,50 руб./ м²** общей площади жилого/нежилого помещения.
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета МКД.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д. 6 следующих собственников:

1. Наумова Ольга Васильевна (кв. 14)
2. Мельников Станислав Юрьевич (кв. 1)
3. Степанов Николай Васильевич (кв. 48)
4. Иконникова Люция Мироновна (кв. 73)
5. Костина Жанна Анатольевна (кв. 87)
6. Данилова Ирина Николаевна (кв. 21)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3703,47 голосов 95,72 %; «Против» - 43,9 голосов 1,13 %;

«Воздержался» - 121,77 голосов 3,15 %.

Решили:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д. 6 следующих собственников:

1. Наумова Ольга Васильевна (кв. 14)
2. Мельников Станислав Юрьевич (кв. 1)
3. Степанов Николай Васильевич (кв. 48)
4. Иконникова Люция Мироновна (кв. 73)
5. Костина Жанна Анатольевна (кв. 87)
6. Данилова Ирина Николаевна (кв. 21)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Выбрать Председателем Совета МКД Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3761,97 голосов 97,23 %; «Против» - 43,9 голосов 1,13 %;

«Воздержался» - 63,27 голосов 1,64 %.

Решили:

Выбрать Председателем Совета МКД Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определение срока полномочий избранного Совета МКД.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3695,49 голосов 95,51 %; «Против» - 93,2 голосов 2,41 %;

«Воздержался» - 80,45 голосов 2,08 %.

Решили:

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 5 лет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3761,97 голосов 97,23%; «Против» - 93,2 голосов 2,41 %;

«Воздержался» - 13,97 голосов 0,36 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3712,12 голосов 95,94%; «Против» - 104,65 голосов 2,70 %;

«Воздержался» - 52,37 голосов 1,35 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3672,22 голосов 94,91%; «Против» - 157,02 голосов 4,06 %;

«Воздержался» - 39,9 голосов 1,03 %.

Решили:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Протокол настоящего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная», заверенная копия у председателя МКД.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная», заверенная копия председателю МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3811,27 голосов 98,50 %; «Против» - 43,9 голосов 1,13 %;

«Воздержался» - 13,97 голосов 0,36 %.

Решили:

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная», заверенная копия председателю МКД.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3779,3 голосов 97,68 %; «Против» - 45,93 голосов 1,19 %;

«Воздержался» - 43,9 голосов 1,13 %.

Решили:

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1017,14 голосов 26,29 %; «Против» - 2417,43 голосов 62,48 %;

«Воздержался» - 434,57 голосов 11,23 %.

Решили:

Не переводить собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить управляющей организации ООО УК «Молодежная» истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 6 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

Слушали: Мельникова Станислава Юрьевича (кв. 1)

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО УК «Молодежная» истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 6 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3598,17 голосов 93 %; «Против» - 43,9 голосов 1,13 %;

«Воздержался» - 227,07 голосов 5,87 %.

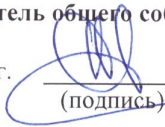
Решили:

Поручить управляющей организации ООО УК «Молодежная» истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 6 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

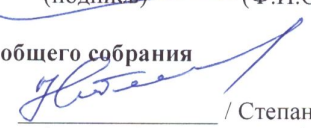
Приложение:

1. Решения собственников МКД по вопросам повестки собрания (оригиналы для Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, копии – на хранение в офисе ООО УК «Молодежная») в количестве 248 листов.
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании в количестве 3 листов.
3. Реестр собственников помещений МКД № 6 в п. Молодежный Иркутского района, принявших участие во внеочередном ОСС помещений 02.05.2023 г. в количестве 1 листа.
4. Реестр собственников, получивших уведомления о проведении 02.05.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д. 6 в количестве 1 листа.
5. Уведомление о проведении общего собрания – 2 листа; фото уведомлений в количестве 2 шт.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по запросу от 17.03.2023 г. на 4 листах.

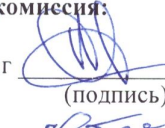
Председатель общего собрания:

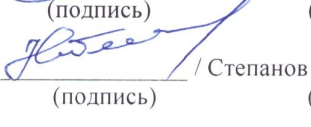
25.05.2023г.  / Мельников Станислав Юрьевич (кв. 1)
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

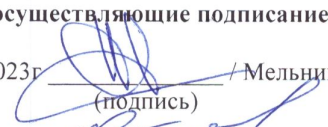
25.05.2023г.  / Степанов Николай Васильевич (кв. 48)
(подпись) (Ф.И.О.)

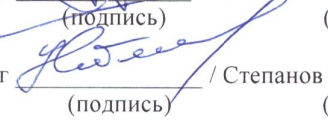
Счетная комиссия:

25.05.2023г.  / Мельников Станислав Юрьевич (кв. 1)
(подпись) (Ф.И.О.)

25.05.2023г.  / Степанов Николай Васильевич (кв. 48)
(подпись) (Ф.И.О.)

Лица, осуществляющие подписание протокола

25.05.2023г.  / Мельников Станислав Юрьевич (кв. 1)
(подпись) (Ф.И.О.)

25.05.2023г.  / Степанов Николай Васильевич (кв. 48)
(подпись) (Ф.И.О.)